

一戸建て	価格	5,390 万円
------	----	-------------

交通
中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩23分
西武新宿線「井荻」駅徒歩12分

所在

杉並区清水3丁目
清水3丁目 中古戸建

◆◆◆ 3路線2駅利用可 ◆◆◆ 2010年8月築 デザイン戸建



- ★中庭があり、ゆったりとくつろげるスペースがあります
- ★対面システムキッチン(食洗器付)
- ★LD床暖房設置完備してます
- ★浴室乾燥機付き1坪タイプのバスルーム
- ★平均天井高約2.8m(リビング部分)
- ★クレーチングバルコニーがあるため

5.4 M公道につき陽当り良好



- 《ライフインフォメーション》
- ・オーケー 下井草店 …徒歩5分(約360m)
 - ・ピーコックストア …徒歩11分(約810m)
 - ・西友 下井草店 …徒歩14分(約1100m)
 - ・にじのいるか保育園杉並井草…徒歩4分(約320m)
 - ・杉並区立中瀬保育園 …徒歩8分(約610m)
 - ・杉並区立沓掛小学校 …徒歩7分(約520m)
 - ・杉並区立中瀬中学校 …徒歩4分(約310m)
 - ・ふるはた医院 …徒歩3分(約350m)
 - ・妙正寺公園 …徒歩3分(約240m)

★閑静な住宅街に立地★第一種低層住居専用地域

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

土地	権利	所有権			
	面積	78.86㎡(23.85坪)			
	私道目	地目	宅地	地勢	
		地目	宅地	接道舗装	有
建物	接面道路	北西5.4m公道			
	借地料		借地期間		
	物件種目	中古一戸建て			
	構造	木造2階建			
制限	築年月	2010年8月			
	面積	77.62㎡(23.48坪)			
	1階	38.2㎡	2階	39.42㎡	
	その他				
施設	間取り	3LDK			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	高度地区	第1種高度	
引渡	容積率	100%	計画道路	無	
	防火地域	準防火地域	区画整理	計画無し	
	駐車場	有			
	飲用水	公営水道	汚水	本下水	
備考	ガス	都市ガス	雑排水	本下水	
	現況	空室			
引渡	相談				