

モアグランデ浜松町 203号室 / 5,680万円(税込)

- 間取:2LDK □バルコニー:3.78㎡
- 専有面積:50.66㎡(壁芯:15.32坪)、47.56㎡(登記簿:14.38坪)

内装アフター保証書付



「浜松町」駅 徒歩7分!

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩7分(JR南口・金杉橋方面出口)
- ・新交通ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩7分(西口) ・都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩10分(A9)
- ・都営浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩10分(A1) ・都営三田線・大江戸線「芝公園」駅 徒歩10分(A1)

□INFORMATION

- | | |
|--|--------------------------------|
| ■所在地:東京都港区芝浦1-3-2 | ■建物構造:鉄筋コンクリート造9階建2階部分 |
| ■管理会社:住友不動産建物サービス(株) | ■分譲主:東京ビルディング(株)、(株)モアコーポレーション |
| ■管理方式:全部委託管理(巡回) | ■施工会社:(株)上瀬 |
| ■管理費:16,010円(月額) | ■用途地域:準工業地域 |
| ■町会費:200円(月額) | ■総戸数:30戸 |
| ■修繕積立金:6,700円(月額) | ■敷地面積:336.07㎡ |
| ■修繕積立金総額:7,590,684円<2019/6/30 現在> | ■共有持分:5,066/132,951 |
| ■通学区域:芝小学校、三田中学校 | ■築年月:2003年6月 |
| ■楽器演奏・事務所使用・民泊など:不可 | ■駐車場・バイク:無 |
| ■共有設備:EV、オートロック、BS、CS、宅配BOX、インターネット(NTT) | ■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可 |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



□ACCESS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ■ローソン...建物1F | ■太陽の子 シーパンス保育園...109m |
| ■新浜公園...81m | ■金杉濱町緑地...136m |
| ■成城石井(芝浦シーパンス内)...86m | ■東芝ビル内郵便局...211m |
| ■セブンイレブ...91m | ■まいばすけっと...301m |
| ■ファミリーマート...91m | ■マルエツプチ...312m |
| ■みなとパーク芝浦(芝浦港地区総合支所)...515m | |

■ペット飼育相談

- 要承認・細則あり ○体長:~40cm
- 犬・猫:~1匹/戸 ○体重:~10kg



ペット相談

■修繕履歴(抜粋)

- 2018年 大規模修繕工事
- 2017年 屋上防水工事
- 2011年 鉄部塗装工事



建物修繕

■RENOVATION / 竣工:2020.4/13

- システムキッチン(人大トップ、W1950)
- 3口コンロ
- 浄水器付水栓
- 食器洗浄乾燥機
- ユニットバス(1216)
- 浴室換気乾燥暖房機取付
- サーモ付シャワー水栓
- 浴室鏡交換
- 洗面化粧台(三面鏡)
- トイレ交換
- 温水洗浄便座取付
- 照明器具交換
- 建具交換
- フローリング張替
- フロアタイル貼替
- クロス貼替
- 玄関人感センサー交換
- レースカーテン取付
- 室内クリーニング...等



