

物件名 千代田区・秋葉原 新築1棟マンション

2020-07-23 13:11

物件の表示

物件の表示	所在地(住居表示)		東京都千代田区外神田6丁目13(以下未定)			
	所在地(地番)		東京都千代田区外神田6丁目5-3, 6-1, 6-2, 7			
	土地	地積	登記簿	303.74㎡	(約91.88坪)	
			実測	302.51㎡	(約91.50坪)	
			確認申請	301.67㎡	(約91.25坪)	
		地目	宅地		権利の内容	所有権
	建物	用途	共同住宅、店舗		住戸数	住戸48戸+店舗1戸
		構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 13階建			
		建築面積	243.24㎡	(約75.58坪)	使用建蔽率	80.63%
		法延面積	2084.91㎡	(約630.68坪)		
		登記簿床面積				
		容積対象床面積	1809.81㎡	(約547.46坪)	使用容積率	599.93%
		専有面積(店舗含む)	1769.35㎡	(約535.28坪)		
		設置駐車台数	0台	バイク駐輪台数	3台(ミニバイク用)	
		駐輪台数	45台	EV台数	1台	
		竣工時期	2020年3月18日予定		施工業者	池田建設株式会社
交通	東京メトロ銀座線		「末広町」駅	徒歩	2分	
	東京メトロ千代田線		「湯島」駅	徒歩	4分	
	JR山手線		「御徒町」駅	徒歩	8分	
	JR山手線		「秋葉原」駅	徒歩	9分	
道路		南側26.95m、西側5.96m、北側3.1m		私道負担	なし	
公法上の規制	用途地域	商業地域		指定建蔽率	80%	
	その他地域地区	外神田五・六丁目地区計画		指定容積率	600%	
	共有処理施設	上下水道、都市ガス完備				
NOI	潜在総収益	116,580,000円		総費用(年間想定)		
	稼働率			NOI		
	有効総収益					
公租公課	固定資産税評価額	土地		建物		
	固定資産税課税標準額	土地		建物		
	都市計画課税標準額	土地		建物		
売買価格	税込	3,330,000,000円				
	NET	3,178,870,000円				

AKIHABARA

都心の主要駅や重要拠点へ
直通、スピーディ。

最寄駅「末広町」駅へ徒歩2分。徒歩10分圏にはビッグターミナル「秋葉原」駅をはじめ4駅が点在。JR山手線をはじめとする複数のJR線や東京メトロを利用して、都心の主要駅や重要拠点へ直通でスピーディにアクセス可能。さらに快適なネットワークは都内全域に及びます。都心立地のマンションならではのアクセスメリットです。



東京メトロ銀座線

「末広町」駅徒歩 **2分**

東京メトロ千代田線

「湯島」駅徒歩 **4分**

JR山手線

「御徒町」駅徒歩 **8分**

JR山手線

「秋葉原」駅徒歩 **9分**



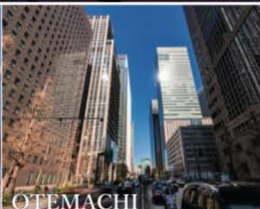
NIHONBASHI



TOKYO



GINZA



OTEMACHI

東京メトロ銀座線
「日本橋」駅へ

直通 **4分**

東京メトロ銀座線
「銀座」駅へ

直通 **9分**

東京メトロ千代田線
「大手町」駅へ

直通 **4分**

東京メトロ千代田線
「霞が関」駅へ

直通 **9分**

JR山手線・京浜東北線
「東京」駅へ

直通 **6分**

JR山手線・京浜東北線
「品川」駅へ

直通 **17分**

※上記所要時間は、日中平常時および通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。

Location

大都会「東京」の中心で
ビジネスと生活の利便性を満喫し、
先端の感性を身近に感じて暮らす。

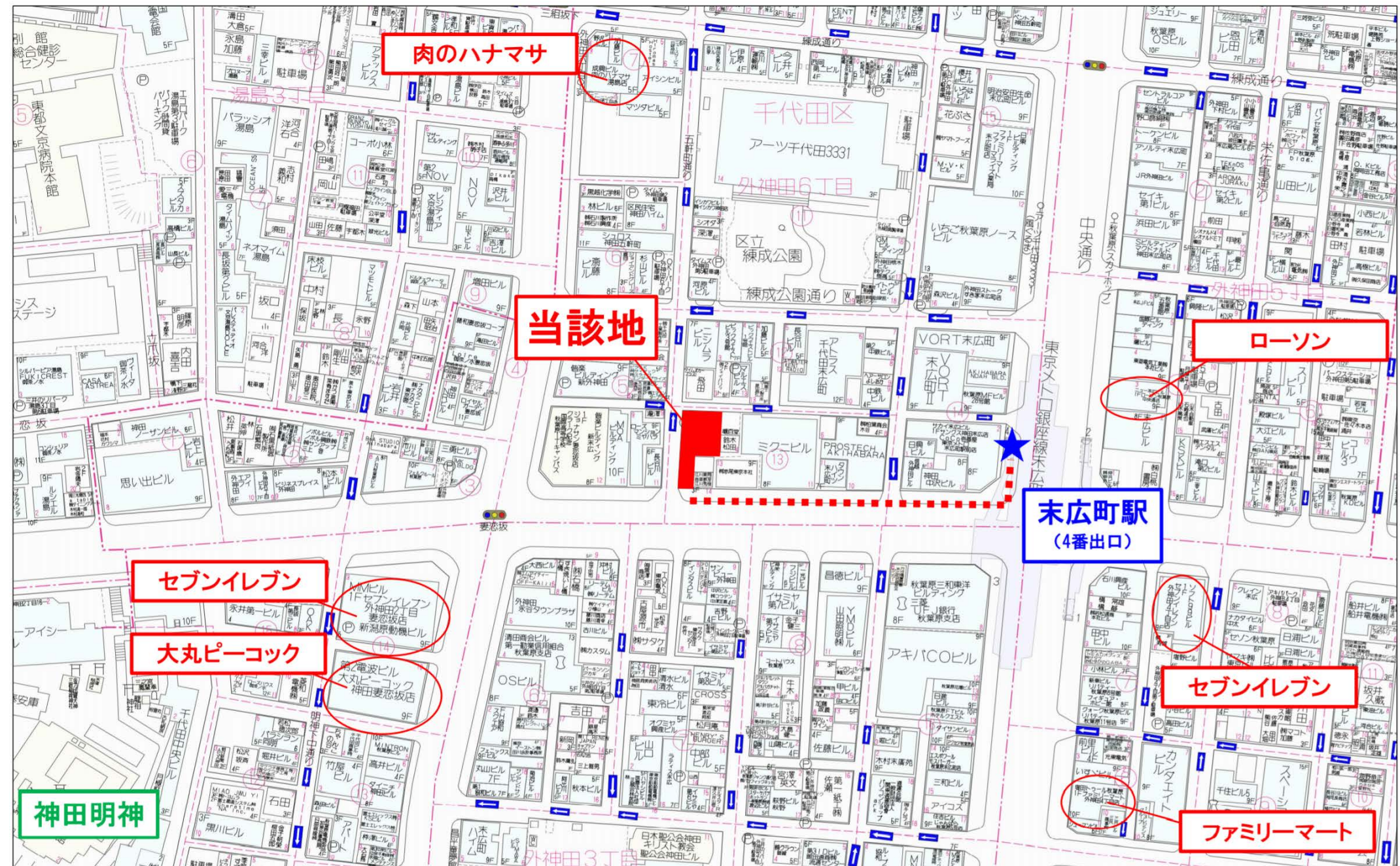
東京23区の中心である千代田区の一部。江戸の昔より庶民が住み慣れ、今でも暮らしやすい環境が整う外神田周辺。付近には神田明神などがあり風情が息づいているだけでなく、コンビニエンスストア、金融機関なども身近に充実。暮らしに必要なものがいつでも揃います。また、世界的に有名な「秋葉原」や下町の活気に満ちた「御徒町」がお隣。アーティストなどが集まる注目の街“カチクラ”も徒歩圏。近接地には話題の芸術文化施設「アーツ千代田3331」もある、恵まれたポジションです。



広域地図



詳細地図



神田明神