

【取り扱い注意】

不動産物件概要書

物件名称	宗像名残荘		物件種別	居宅
物件所在	(地番)	福岡県宗像市名残字本村1491 (外5筆)		
	(住居表示)	福岡県宗像市名残字本村1491 (外5筆)		
交通	西鉄バス 葉山2丁目 徒歩 約3分			
	鹿児島本線 赤間駅 徒歩 約38分			

土地	敷地権	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
	地積	(公簿) 1,860㎡ (562.65坪)				
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	道路	南東側 幅員 約10m に 約61m 接道				

建物	用途	居宅	築年月	平成2年10月	現況	空
	構造規模	木造瓦葺 平屋 1階建て				
	延床面積	(公簿) 303.52㎡ (91.81坪)				
	備考	付属建物 (車庫/倉庫) 80.85㎡				

設備	電気	九州電力	上水	井戸	下水	公営
	ガス	プロパン				
	備考					

その他	固都税	土地・建物	254,352	※土地、建物合計		
	評価額	土地	14,555,380	建物	13,566,497	
	年間収入	現況		グロス		%
		満室時		グロス		%
	備考	北側擁壁等越境あり				
2016年10・11月 改修工事箇所あり (別途資料参照)						
土砂災害警戒区域・特別警戒区域 (一部)						

価格	相談	引渡し	相談
条件	公簿売買 ・ 現況有姿渡し		
	目安：1.5億円		