

早稲田南町アパート



2020年1月撮影

OUTLINE / 物件概要

■所在地 / 新宿区早稲田南町33 (住居表示) ■交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩4分
■土地面積 / 159.46㎡ (48.23坪、公簿、敷地の一部を道路提供しております。) ■地目 / 宅地
■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 北西側幅員約5.3m公道に約16.6m接道、北東側幅員約4.0m私道に約10.36m接道 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■防火指定 / 準防火地域
■建ぺい率 / 70% (指定容積率60%) ■容積率 / 300% ■構造 / 軽量鉄骨造ストレート葺2階建 ■床面積 / 170.28㎡ (51.51坪) ■建築時期 / 平成8年3月 ■地勢 / 平坦 ■備考 / アムスインターナショナル(株)とサブリース契約を締結中。写真と現況が異なる場合は現況を優先します。※司法書士売主指定

ACCESS / 交通

東京メトロ東西線

「早稲田」駅徒歩 4分

◇確定測量実施済み

◇オーナーチェンジ

施工会社：積水ハウス

◇満室稼働中

サブリースあり：4.53%

サブリースなし：5.34%

◇容積率未消化

現況消化率 約120.86%

容積率最大 約178.28%

建替えプランあります。

物件価格 **13,800**万円

