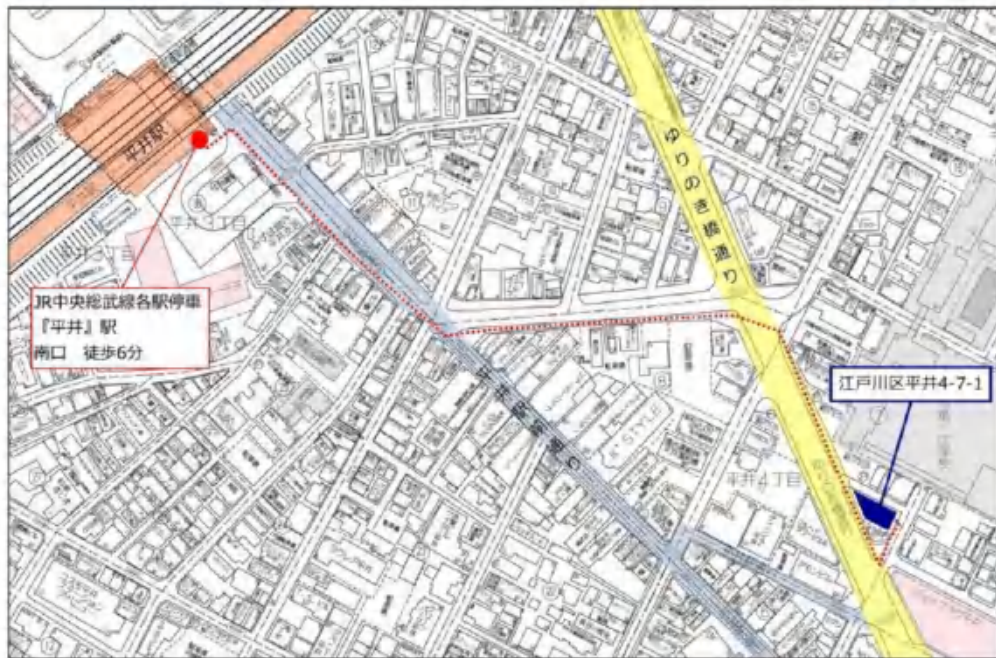
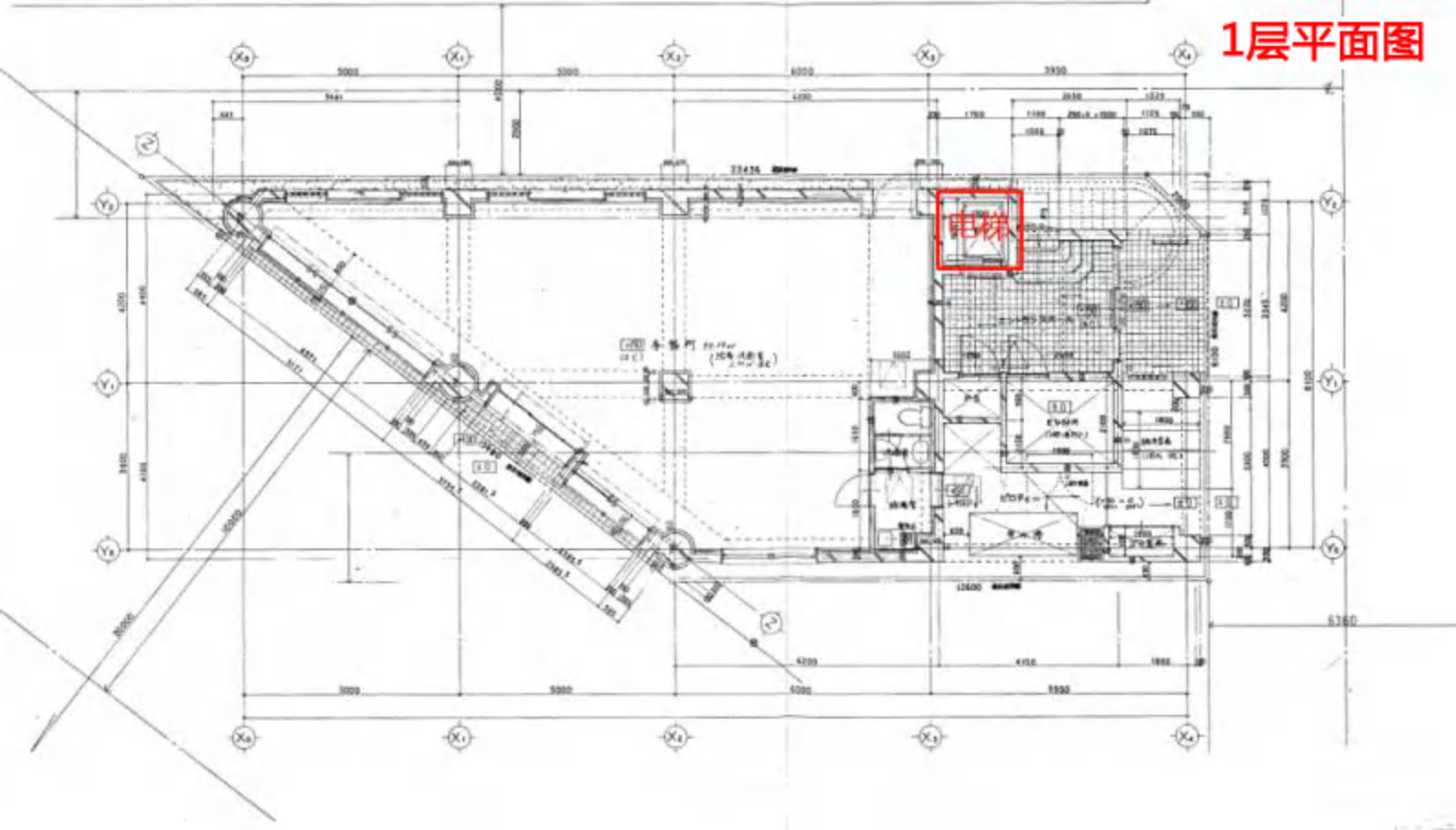


物件概要書

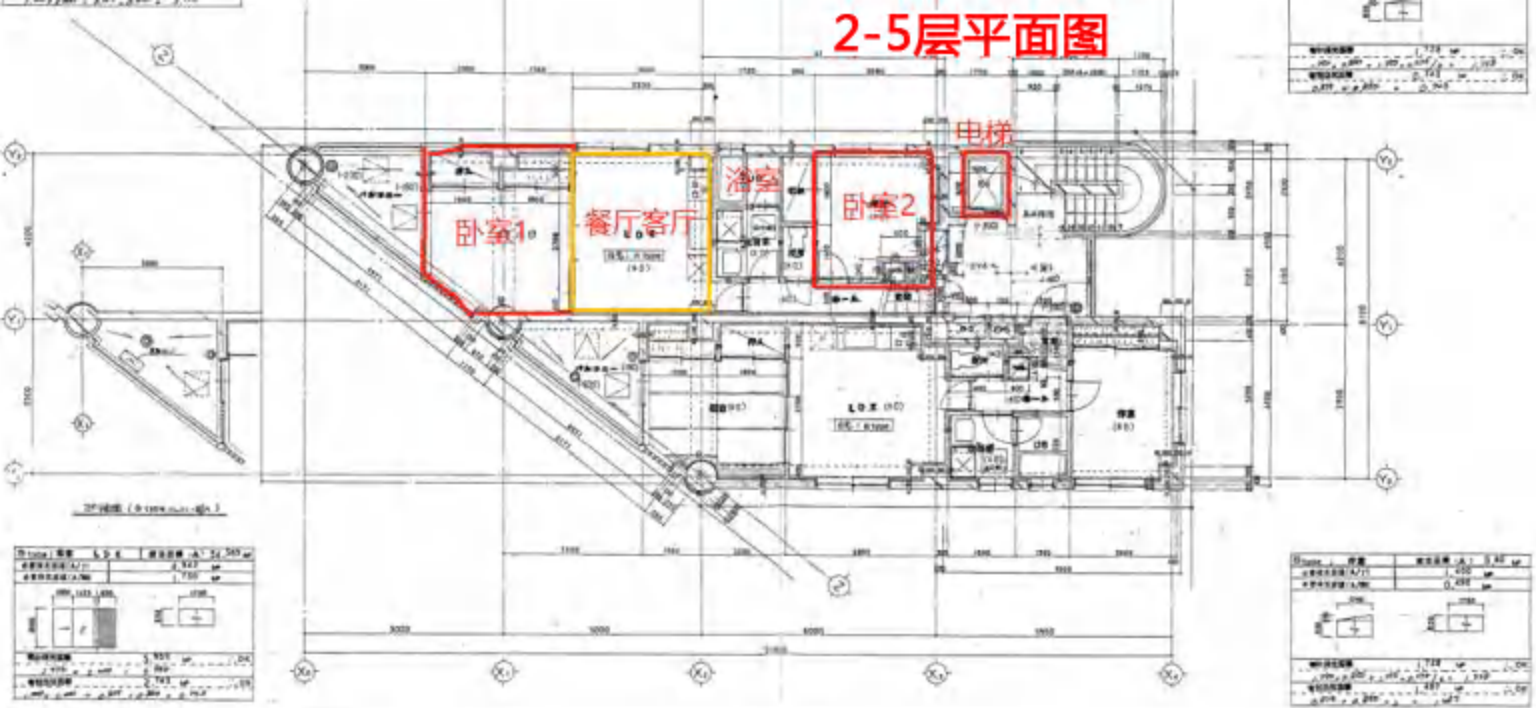
物件名		江戸川平井事務所レジ(建物名:スカイピア平井)		
種別		共同住宅・事務所	権利形態	所有権
所在		(住居表示) 江戸川区平井四丁目7番1号		
		(地番) 江戸川区平井四丁目886番1、3、4		
交通		JR総武線「平井」駅 徒歩6分		
土地	面積	(公簿) 178.08 m ² (53.86坪) + 道路提供部分 約53.1m ²		
		(実測) - -		
	地目	宅地	現況	宅地
都市計画等	用途地域	商業地域	防火指定	防火地域
	日影規制	無し	高度地区	最低限高度地区(7m)
	建蔽率	80%	容積率	400%
	その他制限	景観法		
	道路	南東側:公道(幅員 約6.4m)、北西側:公道(幅員 約20.0m) 北東側:私道(幅員 約4.0m)		
	間口	南東側:約8.1m、北西側:約15.6m、北東側:約23.4m	奥行	-
建物	種類	共同住宅・事務所	現況	共同住宅・事務所
	面積	(公簿) 664.28 m ² (200.94坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺陸屋根6階建		
	建築時期	平成10年3月	検査済証	有り
価格		258,000,000 円(税込)		
現状		賃貸中	H31年度固都税額(相当額)	年額 993,901 円
H31年度固定資産評価額		(土地) 43,072,680 円	(建物)	51,286,200 円
備考		<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地の登記簿面積は3筆合計 234.68m²となりますが、仮測量にて231.19m²となっています。また、231.19m²のうち約53.1m²が道路部分となるため、土地面積は有効土地面積として約178.08m²と表記しています。 ・北東側道路負担部分には建築線が告示により指定されています。 		



1层平面图



2-5层平面图



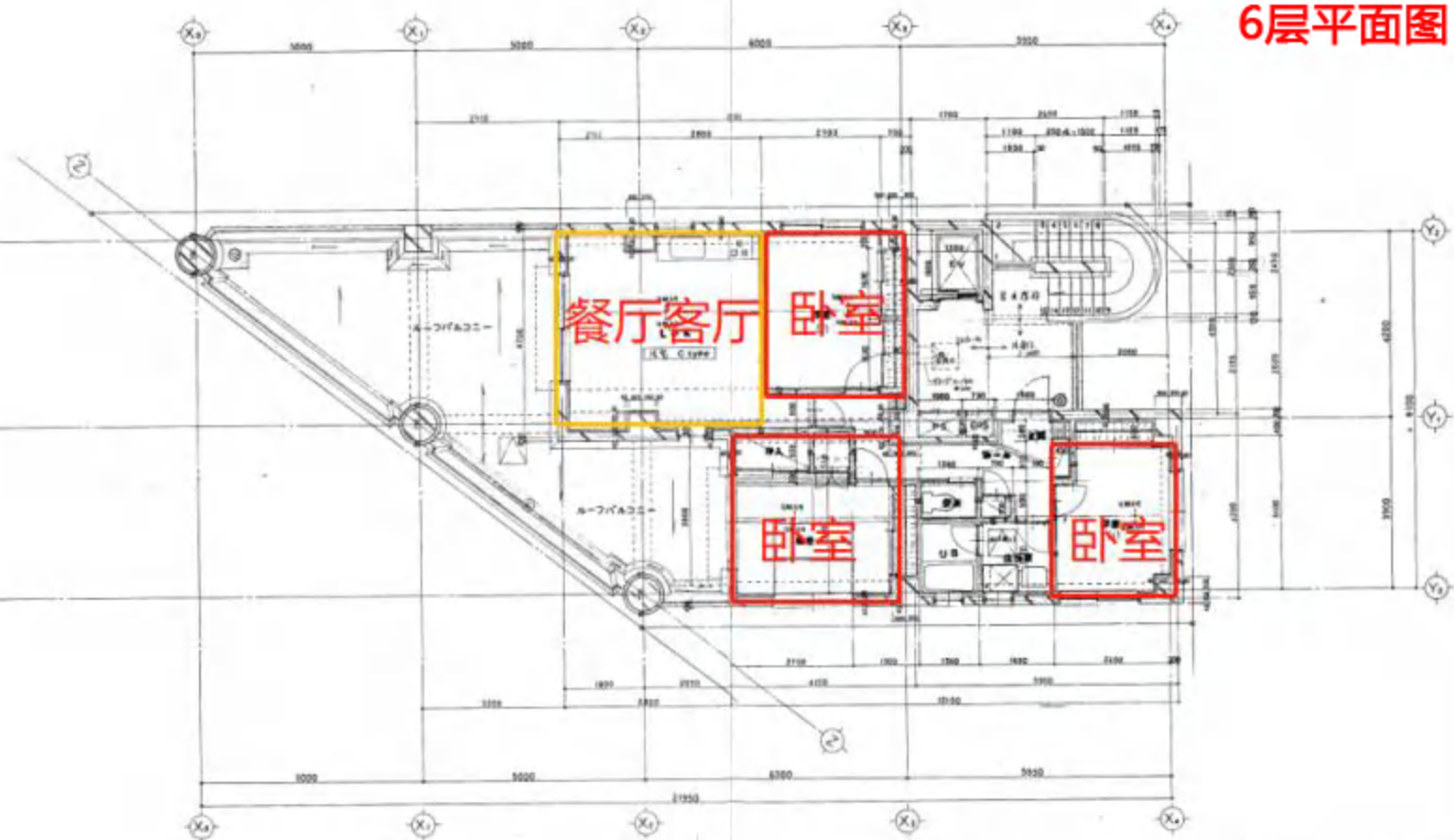
建筑总高	1.728 m
建筑总宽	2.743 m
建筑总深	2.743 m

2F平面 (含楼梯、电梯)

图例	名称	数量	单位	备注
■	卧室1	1	间	
■	餐厅客厅	1	间	
■	浴室	1	间	
■	卧室2	1	间	
■	电梯	1	部	

图例	名称	数量	单位	备注
■	卧室1	1	间	
■	餐厅客厅	1	间	
■	浴室	1	间	
■	卧室2	1	间	
■	电梯	1	部	

6层平面图



レントロール

物件名: スカイピア平井

所在: 江戸川区平井4

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内

※基準賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性がござ

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況													満室想定					備考
	法人or個人	状況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計	
101	法人	入居中	店舗	99.29m ²	30.03	250,000	8,325	0	-	250,000	8,325	1,020,000		2019/2/1	2022/1/31	250,000	8,325	0	-	250,000	
201	個人	入居中	住居	56.90m ²	17.21	123,000	7,147	5,000	290	128,000	7,437	123,000	2019/7/31	2019/7/31	2021/7/30	123,000	7,147	5,000	291	128,000	
202	個人	入居中	住居	56.70m ²	17.15	120,000	6,997	0	-	120,000	6,997	120,000	2018/7/24	2018/7/24	2020/7/23	120,000	6,997	0	-	120,000	
301	個人	入居中	住居	56.10m ²	16.97	125,000	7,365	5,000	294	130,000	7,660	125,000	2019/12/26	2019/12/26	2021/12/25	125,000	7,366	5,000	295	130,000	
302	個人	入居中	住居	55.00m ²	16.63	125,000	7,516	0	-	125,000	7,516	125,000	2018/7/31	2018/7/31	2020/7/30	125,000	7,517	0	-	125,000	
401	個人	入居中	住居	56.10m ²	16.97	125,000	7,365	5,000	294	130,000	7,660	125,000	2018/7/30	2018/7/30	2020/7/29	125,000	7,366	5,000	295	130,000	
402	個人	入居中	住居	56.70m ²	17.15	125,000	7,288	5,000	291	130,000	7,580	125,000	2019/12/25	2019/12/25	2021/12/24	125,000	7,289	5,000	292	130,000	
501	個人	入居中	住居	56.10m ²	16.97	125,000	7,365	5,000	294	130,000	7,660	125,000	2017/4/30	2019/4/30	2021/4/29	125,000	7,366	5,000	295	130,000	
502	個人	入居中	住居	56.70m ²	17.15	130,000	7,580	5,000	291	135,000	7,871	130,000	2019/9/28	2019/9/28	2021/9/27	130,000	7,580	5,000	292	135,000	
601	個人	入居中	住居	78.40m ²	23.71	100,000	4,217	10,000	421	110,000	4,639	200,000	2013/5/16	2019/5/16	2021/5/15	100,000	4,218	10,000	422	110,000	
総戸数			総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計			共益費合計		想定賃料総合計			
10			627.99		189.94		40,000		1,388,000		2,218,000		1,348,000			40,000		1,388,000			